



252 500 €

Maison de plain pied avec deux grands garages - D5626

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

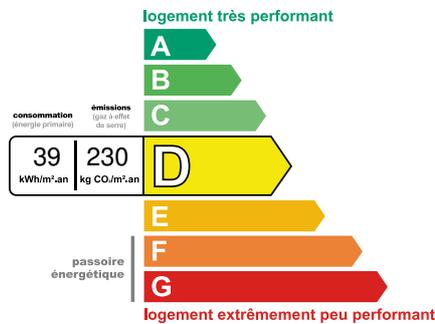
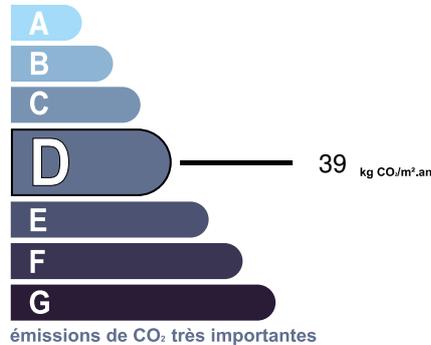
N° Mandat : D5626 / Réf : D5626

Maison avec deux garages dont un environ 100m² idéal camping car, camion... Elle offre de plain pied: une entrée, une cuisine aménagée et équipée d'un four, une plaque de cuisine et d'une hotte, une salle à manger / salon avec un poêle à bois récent, wc, une salle d'eau, trois chambres et une belle véranda avec préau. Deux garages dont un très grand sur une parcelle de 779m² clôturée. A 8 minutes de Montreuil Bellay et Doué la fontaine, 20 mins de Saumur. Classe énergie D. Contacter Lydia RAS Conseillère en Immobilier Indépendante Numéro RSAC : 808 253 348 - au 06.32.66.76.05 OU AU 02.41.40.10.02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 374 € et 1 858 € .

- * Prix hors honoraires agence : 240 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.21% TTC

Bien proposé par RAS Lydia. Agent commercial - RSAC : 808 253 348



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES