259 900 €

Maison Lys Haut Layon 6 pièce(s) 144.65 m2 - D5607

02 41 40 10 02

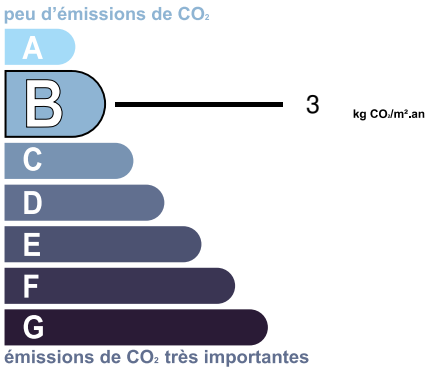
Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

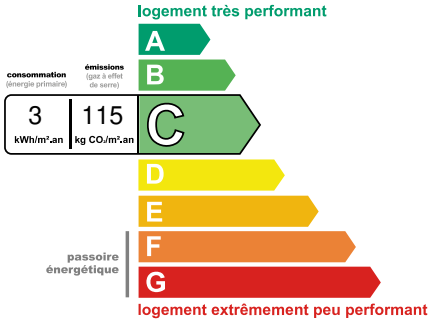
N° Mandat : D5607 / Réf : D5607

Nouveau coup de coeur à Vihiers ! Venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée avec goût. Située idéalement sur un secteur recherché de Vihiers, elle offre un magnifique panorama privé avec une vue imprenable sur le château de Maupassant et les coteaux du Lys. D'une superficie de 144 m², cette maison propose une vie de plain-pied. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce de vie vous accueille avec un salon doté d'un poêle à bois, une salle à manger, le tout ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée. Chaque ouverture offre une vue exceptionnelle. Vous trouverez également une chambre avec sa salle d'eau, une buanderie, un bureau transformable en chambre, ainsi qu'un dressing d'entrée. À l'étage, une très grande chambre, une salle d'eau, un WC et un dressing. Le sous-sol comprend un garage, un bûcher, un cellier et une cave. À l'extérieur, profitez de trois terrasses carrelées, dont l'une avec un coin cuisine d'été. Une maison économique entièrement isolée par l'extérieur et chauffé avec une pompe à chaleur. N'attendez plus, contactez nous dès aujourd'hui au 02 41 85 65 73 pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison a à vous offrir. Une opportunité à ne pas manquer ! Référence mandat : D5607
Classe énergétique C
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces	3 chambres	2 caves	1 garage	2 salles d eau	2 WC	1 fibre optique	4 parkings

148.12 m² habitables	Entre 1 520 m² et 1 680 m² de terrain	3 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 880 € et 1 250 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 248 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.8% TTC