



355 600 €

Maison axe Doué en Anjou / Brissac -  
D5623

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine  
10 Place Verdun  
49700 Doue La Fontaine

## N° Mandat : D5623 / Réf : D5623

Maison ancienne avec beaucoup de charme! Elle vous offre de plain pied: une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un salon avec une belle cheminée foyer ouvert, un hall d'entrée avec accès à la première salle de bains/wc et une grande chambre avec placard et cheminée A l'étage: un grand espace de jeux, 3chambresdont une avec un coin dortoir, un wc et une salle de bains. En extérieur: un beau carport avec deux espace de stockage , une cave, une chaufferie/atelier et une grande dépendance d'environ 75 m<sup>2</sup> avec grenier au dessus. Un abri pour véhicules et un cabanon sur un joli terrain clos et arboré de 2826m<sup>2</sup>. A seulement 30 minutes d'Angers et Saumur, 15 minutes de Brissac et Doué en Anjou. Classe énergie G. VENEZ VITE DECOUVRIR! Contacter Lydia RAS Conseillère en Immobilier Indépendante Numéro RSAC : 808 253 348 - au 06.32.66.76.05 OU AU 02.41.40.10.02 référence D5623 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



8 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



2 salles de bains



2 WC



227 m<sup>2</sup> habitables



Entre 2 685 m<sup>2</sup> et  
2 967 m<sup>2</sup> de terrain

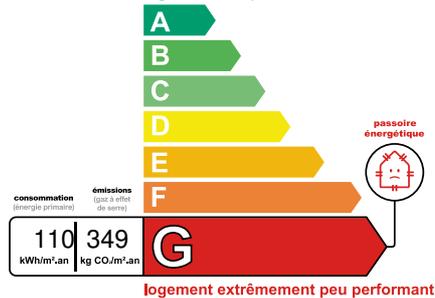


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Prix hors honoraires agence : 340 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.59% TTC

Bien proposé par RAS Lydia. Agent commercial - RSAC : 808 253 348



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES