



118 300 €

Maison Lys Haut Layon 10 pièces - D5606

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine  
10 Place Verdun  
49700 Doue La Fontaine

## N° Mandat : D5606 / Réf : D5606

Nouvelle exclusivité NESTENN ! Dans le village de Trémont, venez découvrir cette grande maison de bourg composée au rez de chaussée d'une grande pièce de vie ( ancien bar du village ) d'un grand séjour, d'une cuisine, de plusieurs pièces à aménager à votre convenance et un wc . A l'étage vous trouverez cinq grandes chambres, un bureau, un dressing et une salle de bains. une cave en dessous et un grand garage. un jardin de 220 m<sup>2</sup> non attenant complète le tout. Une maison à rénover, à vos outils !!! Contactez nous au 02 41 85 65 73 dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison a à vous offrir. Référence mandat : D5606 Bien non soumis au DPE  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



10 pièces



5 chambres



1 cave



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er etage



3 parkings



225 m<sup>2</sup> habitables



Entre 515 m<sup>2</sup> et  
569 m<sup>2</sup> de  
terrain



\* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.55% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES