



315 900 €

Maison Chemille 8 pièce(s) 186 m2 - D5540

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

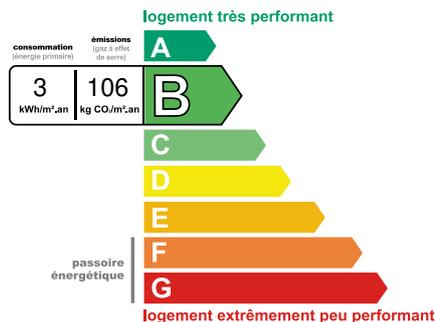
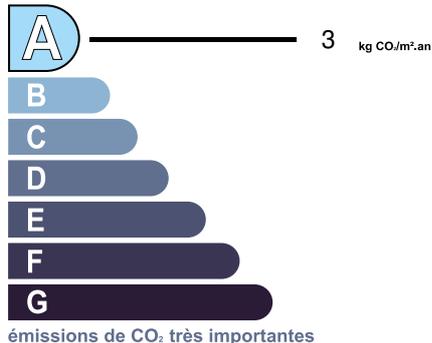
N° Mandat : D5540 / Réf : D5540

6 KMS THOUARCE ET 12 KMS DE CHEMILLE. Venez découvrir cette superbe maison construite en 2005, située dans la commune de Valanjou. Il s'agit d'une construction de grande qualité qui ne manquera pas de vous impressionner ! Cette maison s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon-séjour-cuisine d'environ 75 m2, doté de grandes baies vitrées pour offrir de la luminosité. Vous y découvrirez également des toilettes, une chambre avec un accès direct à l'extérieur, une buanderie et un garage. À l'étage, cinq spacieuses chambres vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. Le tout sur un terrain d'environ 1500m2 entièrement clôturé. N'hésitez pas à nous contacter au 02 41 40 10 02 pour organiser une visite sans plus tarder. Ref : D5540
Classe énergétique : B Plus de photos prochainement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 570 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.3% TTC

