



227 500 €

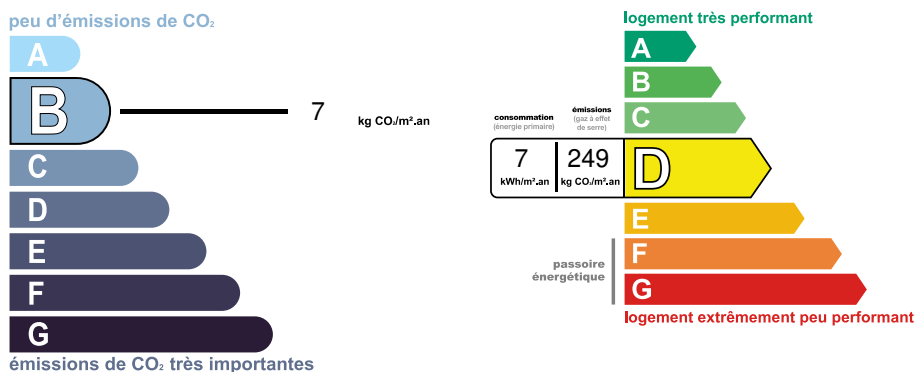
Maison Thouars 4 chambres avec loft -
D5605

02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5605 / Réf : D5605

Venez découvrir cette charmante maison située tout proche du centre ville de Thouars. Elle vous offre une vie de plain-pied avec une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un couloir avec placard desservant trois chambres lumineuses, une salle de bain ainsi qu'un wc. A l'étage, une belle chambre avec point d'eau et placard. Au sous sol, vous trouverez un grand garage d'environ 50m², une réserve mais aussi un loft avec un salon/salle à manger, une salle d'eau avec wc et une grande chambre. Sur un terrain d'environ 700m², vous retrouverez une grande terrasse en bois ainsi qu'un abri de jardin. A visiter sans tarder ! Classe énergétique D Ref : D5605
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 130 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 215 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.81% TTC