



185 900 €

Maison avec dépendances Louresse-
Rochemenier - D5602

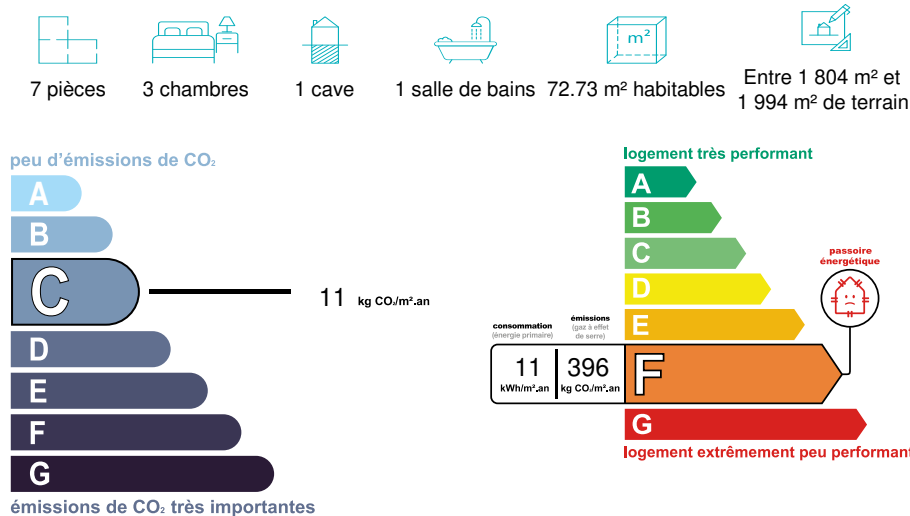
02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5602 / Réf : D5602

Découvrez cet ensemble immobilier composé d'une longère avec grenier à réaménager et sa dépendance situé dans un secteur calme de Louresse-Rochemenier. L'habitation principale comprend au rez-de-chaussée un salon avec insert bois, une cuisine, une salle d'eau, deux chambres dont l'une de plus de 20m² et d'une véranda. Un grenier d'environ 65m² complète la maison. La partie dépendance vous propose une pièce de plus de 30m², une chambre et divers espaces dont un grenier en tomettes de plus de 40m². Cette partie est idéale pour laisser libre cours à vos projets (Deuxième partie habitable, location, projet professionnel...) Le tout est édifié sur une terrain clos de plus de 1800m² avec une petite dépendance, un abri et une cave. Classe énergétique F Ref annonce D5602

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 520 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.23% TTC